

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2019.0.2	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2019.0.2 (Update)
Data di rilascio:	03.06.2019
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Aggiornamento aliquote IMU	2
<i>Banca dati aliquote IMU</i>	<i>2</i>
Aggiornamento aliquote TASI	16
<i>Banca dati aliquote TASI</i>	<i>16</i>

Banca dati aliquote IMU

La “Banca dati aliquote IMU”, fornita da Assosoftware ed inviata con il presente aggiornamento, è relativa all’anno 2019 e riguarda 4450 Comuni che hanno già deliberato le aliquote IMU 2019.



IMPORTANTE

Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo IMU, di effettuare un controllo, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcuna responsabilità.

Tale base dati, sebbene nella sua complessità, è stata organizzata prevedendo codici normalizzati univoci su tutto il territorio nazionale ed ognuno di essi identifica una delle varie “*Tipologie*” di aliquote principali (ad esempio il codice “02” identifica il gruppo di aliquote che si riferiscono all’“*Abitazione principale*”), mentre per le aliquote più particolari deliberate dai Comuni d’Italia è stata prevista una distinzione con un sottocodice numerico a 3 cifre.

TeamSystem, tenuto conto della suddetta codifica (composta, come detto, di un codice numerico di due cifre e di un sottocodice di tre cifre), ha poi provveduto ad agganciare i diversi codici della banca dati alle varie “*Tipologie IMU*” presenti all’interno della procedura, ricavando la seguente tabella di raccordo:

CODIFICA BANCA DATI		TIPOLOGIA IMU DA TABELLA
01	ALIQUOTA ORDINARIA	ORDINARIA “O”
02	ABITAZIONE PRINCIPALE	ABITAZIONE PRINCIPALE “P”
02 001	ABIT. ANZIANI	ANZIANI RESIDENTI CASE DI RIPOSO “Q”
02 002	ABIT. ITAL. RESID. ALL’ESTERO	CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI “H”
02 005	AB. IN USO DA IACP	IACP “A”
02 036	AB. EX IACP	IACP “A”
02 037	IMM. SOGG. IRES AB. PRINC.	IACP “A”
03	IMMOBILI DATI IN USO A FAMILIARI	CONCESSI AI FAMILIARI “U”
05	IMMOBILI LOCATI	LOCATI “L”
05 001	LOCATI COME AB. PRINC.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
05 041	IMM.LOC. A RES. AB.PR.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
06	IMM. A DISPOSIZIONE	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
08 001	IMMOBILI CAT. D	IMMOBILI USO PRODUTTIVO CATEGORIA D “D”
08 003	IMMOBILI SOGG. IRES	SOGGETTI IRES “G”
09	TERRENI AGRICOLI	TERRENI AGRICOLI SI/NO COND. “T” E “M”
09 011	TERRENI CONDOTTI DIR	TERRENI AGRICOLI SI COND. “M”
09 012	TERRENI NON CONDOTTI	TERRENI AGRICOLI NO COND. “T”
10	AREE EDIFICABILI	AREE EDIFICABILI “E”



NOTA BENE

IMU/TASI: COMODATO USO GRATUITO

Si precisa che le aliquote fornite da Assosoftware che hanno l'indicazione di **“Comodato uso gratuito”** con riduzione 50% vengono aggiornate con la *“Tipologia”* **“K”**, per indicare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **“Dati in uso gratuito a parenti entro il primo grado”** ai quali spetta un abbattimento del 50%.



NOTA BENE

IMU/TASI: LOCATO CANONE CONCORDATO

Tutte le aliquote che hanno l'informazione di **“Locato a canone concordato”**, riduzione 25%, sono aggiornate con *“Tipologia”* **“V”** per utilizzare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **“Locati a canone concordato”** ai quali spetta un abbattimento del 25%.

Se nell'immobile la *“Tipologia”* indicata non è **“V” “Locati con contratto agevolato”**, ma **“N” “Ordinari”** o **“L” “Locati”**, se barrato il flag **“Agevolazione canone concordato”** viene utilizzata l'aliquota **“V” “Locati con contratto concordato”** anziché l'aliquota ordinaria o per fabbricati locati.

Nell'anagrafica fabbricati, per far sì che ai fini del calcolo, applicando le aliquote 2019, sia utilizzata l'aliquota corrispondente alla lettera **“V” “Locati con contratto concordato”**, occorre che nei campi *“Tipologia IMU/TASI”* sia presente la lettera **“N” “Ordinari”** o **“L” “Locati”** ed inoltre occorre che sia barrato il flag **“Agevolazione canone concordato”**; in tal caso la procedura, in automatico, aggancia l'aliquota indicata in tabella con la lettera **“V”** (se presente) e non l'aliquota specifica della *“Tipologia”* indicata (**“L”** o **“N”**), come sarebbe altrimenti. La suddetta aliquota **“V”** viene naturalmente agganciata anche se nei campi *“Tipologia IMU/TASI”* è indicata la lettera **“V” “Locati a canone concordato”**.

L'aliquota **“K”** va utilizzata per gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito ai parenti entro il primo grado.

Nell'anagrafica fabbricati, per far sì che ai fini del calcolo, applicando le aliquote 2019, sia utilizzata l'aliquota corrispondente alla lettera **“K”**, occorre che nei campi *“Tipologia IMU/TASI”* sia presente la lettera **“U”**, ad evidenziare che l'immobile è stato concesso in uso gratuito ai parenti entro il primo grado oppure **“N”**, ed inoltre occorre che sia barrato il flag **“Agevolazione comodato”**; in tal caso la procedura, in automatico, aggancia l'aliquota indicata in tabella con la lettera **“K”** (se presente) e non l'aliquota specifica della *“Tipologia”* indicata (**“U”** o **“N”**), come sarebbe altrimenti.

La tabella di raccordo di cui sopra, tra la codifica delle aliquote Assosoft e la “*Tipologia IMU*” TeamSystem, è stata predisposta, considerando come criteri per il raccordo stesso, la sicurezza che il dato sia presente in archivio e la frequenza con cui le situazioni si possono verificare: molte delle aliquote presenti nel file della banca dati, infatti, sono applicabili in situazioni che non possono essere determinate in automatico dalla procedura per mancanza di dati (si pensi al valore ISEE non presente in dichiarazione) e/o previste solo per pochi od anche per un solo comune e quindi gestibili dall’utente come casistiche particolari.

Per le aliquote normalizzate e raccordate come da prospetto di cui sopra è previsto un aggiornamento massivo mentre per le aliquote che sono presenti nella banca dati di Assosoft, ma per le quali non è possibile l’aggancio con le varie “*Tipologie IMU*”, è consentita la sola visualizzazione ed il loro aggiornamento all’interno del Comune può essere effettuato solamente manualmente dall’utente.



IMPORTANTE

Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote del 2019 e che non desiderano sovrascriverle con l’aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso devono fare attenzione a **non barrare** il flag “Sovrascrivi comuni esistenti” in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, tralasciando i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.

Per i comuni per i quali non si vuole eseguire l’aggiornamento delle aliquote IMU occorre richiamare la tabella “*Aliquote IMU*” ed inserire il flag “Aliquote verificate” prima di procedere con l’aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, nella scelta “Aggiornamento aliquote IMU” è presente l’opzione “Non aggiornare Comuni verificati” che si attiva solamente se barrato il precedente flag “Sovrascrivi Comuni esistenti”. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “Sovrascrivi Comuni esistenti”, è possibile a sua volta barrare il successivo flag “Non aggiornare Comuni verificati” qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag “Non aggiornare Comuni verificati”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “Aliquote verificate” all’interno dei Comuni impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

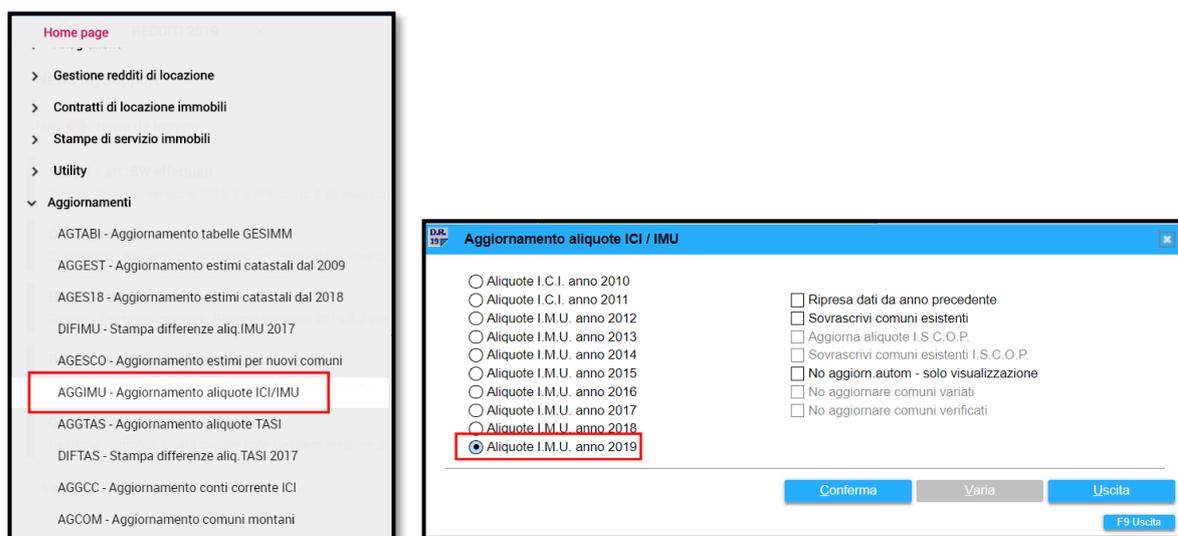


IMPORTANTE

Una volta aggiornate le aliquote IMU si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo IMU” presente tra i comandi IMU di Dired19/M73019.

Precisiamo che la funzione di aggiornamento delle aliquote 2019 non è obbligatoria ai fini del Calcolo IMU, poiché le stesse, in alternativa, possono comunque essere inserite manualmente, nella Tabella delle “*Aliquote IMU*”.

Per eseguire l’aggiornamento massivo, dagli applicativi **Dired19** e/o **M73019**, eseguire il comando GESIMM e selezionare, all’interno della cartella “**Aggiornamenti**”, la scelta “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**”.



Per eseguire l'aggiornamento per l'anno 2019 selezionare l'opzione "Aliquote IMU anno 2019".

Tale operazione aggiorna:

- tutte le aliquote che Teamsystem è riuscita ad agganciare,
- tutte le detrazioni presenti nel file della banca dati,
- il minimo di versamento se differente dal minimo standard di 12 Euro,
- la data di pubblicazione della delibera, che è rilevante per definire l'aliquota che deve essere applicata ai fini del saldo.

Una volta selezionato l'anno da aggiornare è possibile impostare alcune opzioni:

<input type="checkbox"/> Ripresa dati da anno precedente
<input type="checkbox"/> Sovrascrivi comuni esistenti
<input type="checkbox"/> Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.
<input type="checkbox"/> Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.
<input type="checkbox"/> No aggiorn.autom - solo visualizzazione
<input type="checkbox"/> No aggiornare comuni variati
<input type="checkbox"/> No aggiornare comuni verificati

- "Ripresa dati da anno precedente": flag da barrare se l'aggiornamento è relativo alle sole aliquote del 2019. Se barrato, le aliquote presenti nel 2018 sono riportate nel 2019, se quest'ultime non sono presenti, dopo di che queste saranno aggiornate con quelle del file fornito. Se invece tale flag non viene barrato, dal 2018 al 2019 non viene ripresa alcuna informazione ed il 2019 viene aggiornato solamente con quanto presente nel file fornito da TeamSystem.



NOTA BENE

È possibile rieseguire la funzione “**Ripresa dati da anno precedente**” anche dopo che l’aggiornamento delle aliquote è già stato eseguito, così che sia sempre possibile riprelevare le aliquote personalizzate.

Pertanto, la riesecuzione del prelievo è possibile anche successivamente e anche se il comune è già presente. In quest’ultimo caso è necessario barrare anche il flag “**Sovrascrivi comuni esistenti**”.

- “**Sovrascrivi comuni esistenti**”: flag da barrare se si desidera sovrascrivere le aliquote del Comune, anche se già presenti in archivio.
- “**Non aggiornare automaticamente-solo visualizzazione aliquote**”: flag da barrare affinché la procedura importi la banca dati IMU di Assosoftware/Itworking negli archivi TeamSystem che potrà essere visualizzata all’interno della Tabella delle “**Aliquote IMU**”, se selezionata la funzione “**Prospetto prelievo**”, ma le aliquote non saranno aggiornate nella suddetta Tabella, lasciando così all’utente la possibilità di effettuare, manualmente, gli agganci che ritiene opportuni con le “**Tipologie**” delle aliquote TeamSystem.

The screenshot displays the '2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi' window. It features two main tables: 'Aliquote Ordinarie' on the left and 'Aliquote Personalizzate' on the right. The 'Aliquote Ordinarie' table lists various categories (O-H) with their respective base percentages and checkboxes for 'Equip Ab'. The 'Aliquote Personalizzate' table has columns for 'Aliq Personalizzate', 'Detrazione', and '% Aliquota'. Below the tables are several checkboxes for 'Delibera', 'Aliq Verificate', and 'Detraz Ab Princ. abbatte intera imposta', along with fields for 'Data Pubblicazione', 'Data Aggiornamento', and 'Data Variazione'. At the bottom left, a menu is open with 'Prospetto Prelievo P' highlighted. At the bottom right, there are buttons for 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita'.

- “**Non aggiornare Comuni variati**”: che si attiva solamente se barrato il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**” e che fornisce l’indicazione alla procedura che, sebbene si desideri sovrascrivere le aliquote TASI dei Comuni in cui già presenti, non si vuole comunque sovrascrivere quelle dei Comuni in cui si è intervenuti sulle stesse manualmente. A tal proposito viene controllata, all’interno della Tabella “**Comuni**”, la presenza della “**Data variazione**”.

- **“Non aggiornare Comuni verificati”**, che si attiva solamente se barrato il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote TASI facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**, è possibile a sua volta barrare il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”** qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all'interno dei Comuni, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

Una volta impostati e confermati i parametri di cui sopra, l'operazione di aggiornamento delle aliquote viene eseguito come da selezione.

L'aggiornamento terminato viene segnalato a video.



Per visualizzare quanto aggiornato, richiamare la Tabella delle **“Aliquote IMU”** dall'applicativo **DIREDD19/M73019** e, una volta selezionato il Comune, troviamo le aliquote già aggiornate, con l'indicazione del **“Codice”** e del **“Sottocodice”** con cui le aliquote sono state codificate all'interno del data base di Itworking.

The image shows a screenshot of a web application interface. The title bar indicates "2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi". The main content area is divided into several sections. On the left, there is a table with columns for "Aliquote Ordinarie", "% Base", "% Comuni", "Detraz.", and "Equip. Ab.". The table contains rows for various categories like "Ordinaria", "Abitazione principale", "Anziani res. Case di riposo", etc. Below the table, there are several checkboxes and labels for configuration options, such as "Usa aliq. comune originale (accorpato)", "C. Montano - NO IMU Terreni", etc. On the right side, there is another table with columns for "Aliq. Personalizzato", "Detrazione", and "% Aliquota". Below this table, there are more checkboxes and labels, including "Delibera", "Alq. Verificate", and "Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta". At the bottom of the interface, there are several buttons: "Elezioni", "Tasi", "Altro", "Conferma", "Varia", "Annulla", and "Uscita".

La prima colonna, come in precedenza, è riservata alle **“Tipologie”** TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i **“Codici”** ed i **“Sottocodici”** della banca dati. Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle **“Tipologie”** aggiornate.

Tra i dati presenti nella Tabella **"Aliquote IMU"** risulta di estrema importanza, ai fini dell'applicazione dell'aliquota corretta per il calcolo dell'IMU saldo, la **"Data di pubblicazione"**.

Oltre a tale data, sono presenti anche la **"Data aggiornamento"**, che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati e la **"Data variazione"** che normalmente è a **"Spazio"** e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle **"Tipologie"** già assegnate, e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

Per visualizzare tutte le aliquote presenti nel file della banca dati relative al Comune selezionato, distinte tra aliquote che la procedura ha già aggiornato e aliquote che la procedura non ha aggiornato in quanto non normalizzate, all'interno del bottone **"Funzioni"** è presente la scelta **"Prospetto prelievo"**.

The screenshot shows the '2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi' window. On the left, there is a table of 'Aliquote Ordinarie' with columns for 'Aliquote Ordinarie', '% Base', '% Comuni', 'Detraz', and 'Equip.Ab'. The table lists various categories like 'Ordinaria', 'Abitazione principale', 'Anziani res. Case di riposo', etc. Below the table are several checkboxes for different calculation models and options. On the right, there is a table for 'Aliq Personalizzato' with columns for 'Aliq Personalizzato', 'Detrazione', and '% Aliquota'. Below this, there are fields for 'Data Pubblicazione', 'Data Aggiornamento', and 'Data Variazione'. At the bottom, a 'Funzioni' menu is open, and the option 'Prospetto Prelievo P' is highlighted in red.

The screenshot shows the 'IMPORT ALIQUOTE I.M.U.' window. It contains two main tables. The first table, 'Aliq Aggiornate', has columns for 'Aliq Aggiornate', 'Data', '% Base', 'Codice', and 'Note'. It lists 10 rows of updated rates. The second table, 'Aliq Non Aggiornate', has columns for 'Aliq Non Aggiornate', 'Data', '% Base', 'Codice', and 'Note'. It lists 8 rows of non-updated rates. Below these tables is a 'Detrazioni' section with a table for 'Detrazioni' and a 'Note / Descrizione' field. At the bottom, there are 'Conferma', 'Vania', and 'Uscita' buttons.

La videata è suddivisa in 2 sezioni che contengono rispettivamente le aliquote aggiornate dall'elaborazione massiva e quelle non aggiornate, in quanto non rientranti nella codifica standard.

Ovvero, le aliquote aggiornate sono quelle che all'interno del file presentano un codice tra quelli uniformati a livello nazionale dalla società che elabora questo elenco e che quindi la procedura TeamSystem ha potuto agganciare alle "Tipologie" in uso mentre quelle non aggiornate sono quelle che non è stato possibile agganciare ad alcuna "Tipologia", avendo un significato diverso all'interno dei vari comuni.

In entrambe le sezioni, le prime due colonne sono riservate all'indicazione del "Codice" e "Sottocodice"; vi è poi la colonna con la "Descrizione" dell'aliquota, con la "Data di aggiornamento" della stessa all'interno della banca dati Assosoft e con il "Valore"; solamente nella sezione delle aggiornate vi è la colonna con l'indicazione della "Tipologia" TeamSystem aggiornata; nella colonna "Note"/ "Descrizione", ove presenti, sono riportate delle precisazioni relative all'utilizzo dell'aliquota e relativa descrizione (posizionandosi su tale aliquota la nota è visualizzata in basso a destra, nell'apposita area "Note").



IMPORTANTE

Se in fase di aggiornamento si è optato per la sola importazione, ma non per l'aggiornamento delle aliquote, nel "Prospetto prelievo" le aliquote sono tutte nella sezione delle "Aliquote non aggiornate" e l'utente può aggiornarle manualmente agganciando le "Tipologie".

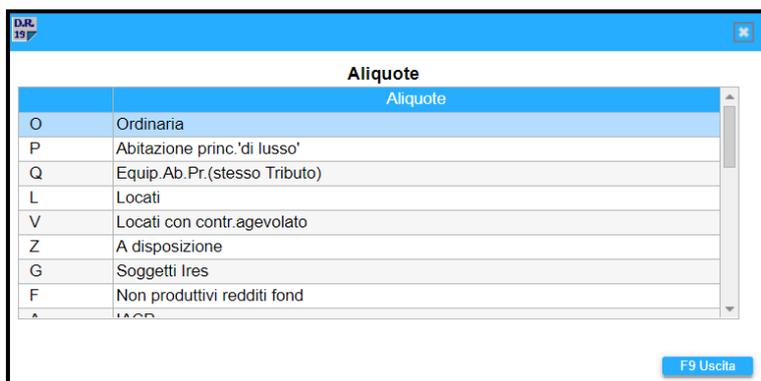
Per quanto concerne le aliquote non aggiornate, qualora l'utente voglia comunque agganciare un'aliquota automaticamente non aggiornata ad una "Tipologia IMU" TeamSystem in quanto ritiene che sebbene non sia stato effettuato l'aggancio automatico si possa comunque applicare tale aliquota ad una determinata "Tipologia IMU" o "Aliquota particolare", è possibile utilizzare l'aggiornamento singolo per il quale occorre posizionarsi con il cursore sull'aliquota non aggiornata interessata e servirsi della funzione di ricerca che appare in corrispondenza della colonna vuota.

Alq. Non Aggiornate					Note	
3	1	In uso a parenti in linea retta fino al	29/10/2014	9,00	🔍	📘
4		Pertinenze dell'immobile principale	13/04/2018	3,00		📘
4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a pa	02/11/2016	9,00		📘
7		Immobili strumentali all'esercizio de	16/05/2014			📘
8	32	Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10		📘
8	48	Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10		📘
8	10	Immob cat. C4	09/12/2014	8,10		📘
8	22	Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10		📘

Note / Descrizione

In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado

La funzione di ricerca, una volta selezionata, fa apparire la Tabella delle “*Tipologie IMU*” TeamSystem, affinché l’utente individui la “*Tipologia*” di aggancio per l’aliquota che non è stata aggiornata in automatico.

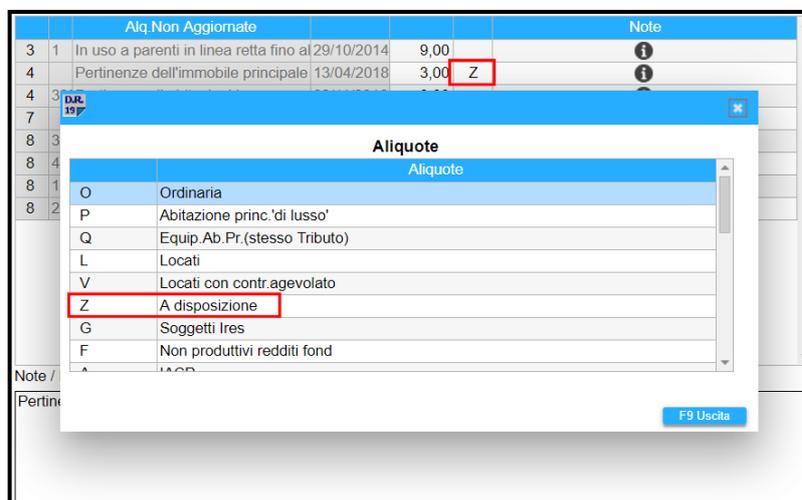


Volendo, ad esempio, agganciare l’aliquota 4 “*Pertinenza dell’immobile principale*” alla “*Tipologia*” Teamsystem “*Z*” “*A disposizione*”, posizionarsi sulla “*Tipologia*” interessata ed all’invio la medesima viene riportata nel “*Prospetto di prelievo*” agganciata all’aliquota non aggiornata.

Alq. Non Aggiornate					Note
3	1	In uso a parenti in linea retta fino al	29/10/2014	9,00	
4		Pertinenze dell'immobile principale	13/04/2018	3,00	
4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a pa	02/11/2016	9,00	
7		Immobili strumentali all'esercizio de	16/05/2014		
8	32	Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10	
8	48	Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10	
8	10	Immob. cat. C4	09/12/2014	8,10	
8	22	Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10	

Note / Descrizione

Pertinenze dell'immobile principale



GESIMM - IMPLEMENTAZIONI

Se la "Tipologia" selezionata è quella desiderata, alla conferma la procedura invia un messaggio con il quale si informa l'utente dello spostamento dell'aliquota, per la quale si è proceduto all'aggancio, dalla sezione delle aliquote non aggiornate a quella delle aggiornate.

The screenshot shows the 'IMPORT ALIQUOTE I.M.U.' window with two tables: 'Aliq Aggiornate' and 'Aliq Non Aggiornate'. A modal dialog box is displayed in the center with the text 'Confermi il riporto delle aliquote?' and two buttons: 'Si' (Yes) and 'No' (No). The 'TABCOM' logo is visible at the bottom of the dialog.

Confermando tale riporto, l'aliquota ora agganciata viene rimossa dalla sezione delle non aggiornate per essere visualizzata in quella delle aggiornate. Inoltre, per segnalare che l'aggancio per tale aliquota non è avvenuto automaticamente ma è stato effettuato manualmente dall'utente, nella colonna delle "Tipologie" appare, in corrispondenza della stessa, un pallino rosso.

The screenshot shows the 'IMPORT ALIQUOTE I.M.U.' window after the confirmation. The 'Aliq Aggiornate' table now includes the entry '4 | Pertinenze dell'immobile principa | 13/04/2018 | 3,00 | O | Z', where the 'Z' in the 'Tipologie' column is highlighted with a red box. The 'Aliq Non Aggiornate' table has been updated accordingly, removing the corresponding entry.

The screenshot shows the '2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi' configuration screen for Comune E388 (JESI). The 'Aliquote Ordinarie' table is visible, with the entry 'Z 4 | A disposizione | 3,00 | Z' highlighted in red. The 'Aliquote Personalizzate' table is also visible, showing a 'Normale' entry with a base rate of 200,00 and a surcharge of 200,00. The interface includes various checkboxes for tax options and calculation methods, and buttons for 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita'.

GESIMM - IMPLEMENTAZIONI

Lo stesso modo di operare può essere utilizzato per agganciare alle "Aliquote personalizzate" TeamSystem (codici da 1 a 9) le aliquote non aggiornate in automatico. Si consideri, ad esempio, l'aliquota "8.10" della tabella riportata nella videata sottostante: se si volesse agganciare detta aliquota all'aliquota personalizzata Teamsystem "1", occorre indicare "1" a fianco dell'aliquota "8.10" e confermare il numero "1".

The screenshot shows the 'IMPORT ALIQUOTE I.M.U.' interface. The main window displays two tables of tax rates. The 'Aliq Non Aggiornate' table has a red box around row 8, which has a rate of 8.10 and a code of 1. A modal window titled 'Aliquote' is open, showing a list of personalized rates. The first item, '1 Aliq. Particolare', is highlighted in red, indicating it is the selected rate to be linked to the 8.10 rate.

Confermando, l'aliquota agganciata viene rimossa dalla sezione delle aliquote non aggiornate, per essere visualizzata in quella delle aggiornate. A questo punto, rientrando nella Tabella delle "Aliquote", tra le aliquote personalizzate troviamo agganciata l'aliquota selezionata.

The screenshot shows the 'Aliquote' configuration window. The 'Aliquote Ordinarie' table lists standard rates. The 'Aliquote Personalizzate' table shows the personalized rate '1 8 32 Fabbricati C1 - C3' with a rate of 8.10, highlighted in red. Below the tables are various configuration options, including checkboxes for 'Usa aliq. comune originale', 'Modello per acq./vend.', and 'Modello per Aliq. Maggiorate'. A summary table at the bottom shows the 'Detrazioni' for the selected rate.

GESIMM - IMPLEMENTAZIONI

Può anche verificarsi il caso in cui si debba assegnare un' aliquota, già attribuita ad una determinata "", ad un'altra "Tipologia", tra quelle elencate nelle aliquote non aggiornate.

Aliq Aggiornate						Aliq Non Aggiornate						
					Note						Note	
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O		3	1	In uso a parenti in linea retta fino al	29/10/2014	9,00		
2	Abitazione principale	13/04/2018	3,00	P		4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a pa	02/11/2016	9,00		
2	1	Abitazione di anziani e disabili in	13/04/2018	3,00	Q		7	Immobili strumentali all'esercizio de	16/05/2014			
2	2	Abitazioni di italiani residenti all'e	12/05/2014	7,60	H		8	48	Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10	1
2	5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB c	26/05/2014	7,60	A		8	10	Immob cat C4	09/12/2014	8,10	
3	39	In uso a parenti in linea retta fino	02/11/2016	9,00	K		8	22	Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10	
4		Pertinenze dell'immobile principa	13/04/2018	3,00	Z							
8	1	Immobili di categoria D	26/05/2014	8,10	D							
8	32	Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10	1							
10		Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E							

Detrazioni		
01	Base	12/05/2014 200,00

Note / Descrizione	
Immobili categoria C5	

In tal caso viene rilasciato un messaggio per avvertire che l'aliquota è stata già assegnata.

Aliq Aggiornate						Aliq Non Aggiornate						
					Note						Note	
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O		3	1	In uso a parenti in linea retta fino al	29/10/2014	9,00		
2	Abitazione principale	13/04/2018	3,00	P		4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a pa	02/11/2016	9,00		
2	1	Abitazione di anziani e disabili in	13/04/2018	3,00	Q		7	Immobili strumentali all'esercizio de	16/05/2014			
2	2	Abitazioni di italiani residenti all'e	12/05/2014	7,60	H		8	48	Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10	1
2	5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB c	26/05/2014	7,60	A		8	10	Immob cat C4	09/12/2014	8,10	
3	39	In uso a parenti in linea retta fino	02/11/2016	9,00	K		8	22	Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10	
4		Pertinenze dell'immobile principa	13/04/2018	3,00	Z							
8	1	Immobili di categoria D	26/05/2014	8,10	D							
8	32	Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10	1							
10		Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E							

Detrazioni		
01	Base	12/05/2014 200,00

Note / Descrizione	
Immobili categoria C5	

Confermando l'operazione, viene chiesto se l' aliquota assegnata deve essere riportata in tabella.

Aliq Aggiornate						Aliq Non Aggiornate						
					Note						Note	
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O		3	1	In uso a parenti in linea retta fino al	29/10/2014	9,00		
2	Abitazione principale	13/04/2018	3,00	P		4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a pa	02/11/2016	9,00		
2	1	Abitazione di anziani e disabili in	13/04/2018	3,00	Q		7	Immobili strumentali all'esercizio de	16/05/2014			
2	2	Abitazioni di italiani residenti all'e	12/05/2014	7,60	H		8	48	Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10	1
2	5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB c	26/05/2014	7,60	A		8	10	Immob cat C4	09/12/2014	8,10	
3	39	In uso a parenti in linea retta fino	02/11/2016	9,00	K		8	22	Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10	
4		Pertinenze dell'immobile principa	13/04/2018	3,00	Z							
8	1	Immobili di categoria D	26/05/2014	8,10	D							
8	32	Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10	1							
10		Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E							

Detrazioni		
01	Base	12/05/2014 200,00

Note / Descrizione	
Immob cat C4	

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz	Equip-Ab
O 1	Ordinaria	7,60	10,60		<input type="checkbox"/>
P 2	Abitazione principale	4,00	3,00		<input type="checkbox"/>
Q 2	Anziani res. Case di riposo		3,00		<input type="checkbox"/>
L	Locati				<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato				<input type="checkbox"/>
Z 4	A disposizione		3,00		<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond				<input type="checkbox"/>
A 2	IACP		7,60		<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz principale				<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>
K 3	Comodato parenti primo grado		9,00		<input type="checkbox"/>
E 10	Aree edificabili		10,00		<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli				<input type="checkbox"/>
D 8	Immobili uso produttivo cat.D	7,60	8,10		<input type="checkbox"/>
H 2	Cittadini italiani non resid.		7,60		<input type="checkbox"/>

	Aliq Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1	8 48 Immobili categoria C5		8,10
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Di conseguenza, l'aliquota "8.10", in precedenza agganciata alla "Tipologia" "Fabbricati C1-C3-C4", tornando nel prospetto di prelievo, risulta, rientrata nella sezione delle aliquote non aggiornate, mentre il nuovo aggancio, "Immobili categoria C5", viene visualizzato tra le aliquote aggiornate, contraddistinto da un pallino rosso.

Aliq Aggiornate					Note
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O	●
2	Abitazione principale	13/04/2018	3,00	P	●
2	Abitazione di anziani e disabili in	13/04/2018	3,00	Q	●
2	Abitazioni di italiani residenti all'è	12/05/2014	7,60	H	●
2	Abitazioni in uso da IACP, IPAB (26/05/2014		7,60	A	●
3	In uso a parenti in linea retta fino 02/11/2016		9,00	K	●
4	Pertinenze dell'immobile principa	13/04/2018	3,00	Z	●
8	Immobili di categoria D	26/05/2014	8,10	D	●
8	Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10	1	●
10	Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E	●

Aliq Non Aggiornate					Note
3	1	In uso a parenti in linea retta fino al 29/10/2014	9,00		●
4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a pa 02/11/2016	9,00		●
7		Immobili strumentali all'esercizio del 16/05/2014			●
8	32	Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10	●
8	10	Immob cat.C4	09/12/2014	8,10	●
8	22	Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10	●

Manualmente l'utente ha comunque la facoltà di inserire o modificare qualsiasi aliquota.

Ovvio che, qualora fosse necessario annullare un'aliquota dalla presente tabella, una volta confermato tale annullamento, all'interno del "Prospetto prelievo" questa è nuovamente esposta nella sezione delle aliquote non aggiornate.



NOTA BENE

Si precisa che per le aliquote non agganciate in automatico ma agganciate manualmente ad una "Tipologia" TeamSystem, negli aggiornamenti massivi successivi rimangono agganciate e di conseguenza aggiornate come da collegamento precedentemente scelto dall'utente.

In funzione di questa modalità di aggiornamento delle aliquote IMU è presente anche la stampa “**Elenco comuni utilizzati**”, **ELECOM (M73019)** / **ELECOM4-5-6 (DIRED19)**, nelle “**Stampe di servizio IMU**”.

The screenshot shows a web browser window with the title "2019 - ELECOM - 730-Elenco comuni utiliz...". The interface contains several form fields and buttons:

- Regioni:** A dropdown menu with "K" selected, showing a list with "MARCHE" and "ANCONA".
- Province:** A dropdown menu with "AN" selected.
- Anno aliquote:** A dropdown menu with "2019" selected.
- Stampa senza aliquote:** A dropdown menu with "No" selected.
- Solo dichiarazioni chiuse:** A checkbox that is currently unchecked.
- Comuni 2018 con flag aliq.verif.:** A checkbox that is currently unchecked.
- Tipologia stampa:** Two radio buttons: "Sintetica" (selected) and "Analitica".
- Ulteriori selezioni:** Three checkboxes: "PF", "SP", and "SCI/ENC", all of which are currently unchecked.
- Buttons:** Three buttons at the bottom right: "Conferma" (pink), "Vai" (blue), and "Uscita" (blue).

Se è selezionata la scelta “*Tipologia stampa*” “**Sintetica**”, viene stampato un tabulato con i Comuni utilizzati e per ciascun Comune sono riportate le aliquote presenti all’interno della Tabella.

Se è selezionata la scelta “*Tipologia stampa*” “**Analitica**”, nel tabulato vengono stampate tutte le informazioni presenti a video nella Tabella delle “**Aliquote**” compreso il Prospetto dei prelievi con le aliquote che non sono state aggiornate.

La stampa in questione, “**Elenco dei Comuni utilizzati**”, è unificata e quindi se selezionati tutti i modelli dichiarativi, Persone Fisiche, Società di Persone, Società di Capitali, viene stampato un elenco dei comuni completo, valido per tutte e tre le “*Tipologie*” di dichiarazione Redditi.

Banca dati aliquote TASI

Assosoftware, in collaborazione con la società ITWorking, ha provveduto ad aggiornare le aliquote TASI dei Comuni d'Italia che hanno deliberato le aliquote TASI per l'anno 2019 in funzione della scadenza versamento della medesima imposta al 16/06 (slitta a lunedì 17/06).

La banca dati aliquote TASI viene pertanto aggiornate con le nuove aliquote.

**IMPORTANTE**

Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo TASI, di effettuare un controllo di tali aliquote, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali Teamsystem non si assume alcuna responsabilità.

La "**Banca dati aliquote TASI**" fornita si riferisce all'anno 2019 ed interessa i circa 4297 Comuni che hanno deliberato le aliquote per la presente annualità.

Tale base dati, sebbene nella sua complessità, è stata organizzata prevedendo codici normalizzati univoci su tutto il territorio nazionale ed ognuno di essi individua una delle varie "*Tipologie*" di aliquote principali (ad esempio il codice "02" identifica il gruppo di aliquote che si riferiscono all' "*Abitazione principale*"), mentre per le aliquote più particolari deliberate dai Comuni d'Italia è stata prevista una distinzione con un sottocodice numerico a 3 cifre.

TeamSystem, tenuto conto della suddetta codifica (composta, come detto, di un codice numerico di due cifre e di un sottocodice di tre cifre), ha poi provveduto ad agganciare i diversi codici della banca dati alle varie "*Tipologie TASI*" presenti all'interno della procedura, ricavando la seguente tabella di raccordo:

CODIFICA BANCA DATI	TIPOLOGIA TASI DA TABELLA
01 ALIQUOTA ORDINARIA	ORDINARIA "O"
02 ABITAZIONE PRINCIPALE	ABITAZIONE PRINCIPALE "P"
02-1 AB.PRINCIPALE ANZIANI IN CASA DI RIPOSO	ANZIANI RESIDENTI CASE DI RIPOSO "Q"
02-2 AB.PRINCIPALE RESIDENTI ALL'ESTERO	CITTADINI NON RESIDENTI "H"
02-5 ABITAZIONI IN USO DA IACP	IACP "A"
03 IMMOBILI DATI IN USO A FAMILIARI	CONCESSI AI FAMILIARI "U"
03 IMMOBILI DATI IN COMODATO AI PARENTI PRIMO GRADO	CONCESSI COMODATO PARENTI PRIMO GRADO "K"
05 IMMOBILI LOCATI	LOCATI "L"
05-1 LOCATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE "B"
05-2 LOCATI A CANONE CONVENZIONALE	LOCATI CON CONTRATTO AGEVOLATO "V"
05-257 IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA LEGGE 9.12.1998 N. 431	LOCATI A CANONE CONCORDATO "V"
5-25 LOCATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE 6+2 art.2 co 3	LOCATI AB.PRINC.CONTR.AG. "Z"
5-26 LOCATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE 3+2 art.2 co 3	LOCATI AB.PRINC.CONTR.AG. "Z"
07 IMMOBILI STRUMENTALI RURALI	RURALI STRUMENTALI "R" (solo per TASI)
10 AREE EDIFICABILI	AREE EDIFICABILI "E"

La tabella di raccordo di cui sopra, tra la codifica delle aliquote Assosoftware e la “*Tipologia*” TASI TeamSystem, è stata predisposta considerando come criteri per il raccordo stesso, la sicurezza che il dato sia presente in archivio e la frequenza con cui le situazioni si possono verificare: molte delle aliquote presenti nel file della banca dati, infatti, sono applicabili in situazioni che non possono essere determinate in automatico dalla procedura per mancanza di dati e/o previste solo per pochi od anche per un solo comune e quindi gestibili dall’utente come casistiche particolari.

Per le aliquote normalizzate e raccodate come da prospetto di cui sopra è previsto un aggiornamento massivo, mentre per le aliquote che sono presenti nella banca dati di Assosoftware, ma per le quali non è possibile l’aggancio con le varie “*Tipologie TASI*”, è consentita la sola visualizzazione ed il loro aggiornamento all’interno del Comune può essere effettuato solamente manualmente dall’utente.



IMPORTANTE

Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote TASI per il 2019 e non desiderano sovrascriverle con l’aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso non devono barrare il flag “Sovrascrivi comuni esistenti” in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, lasciando invariati i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.

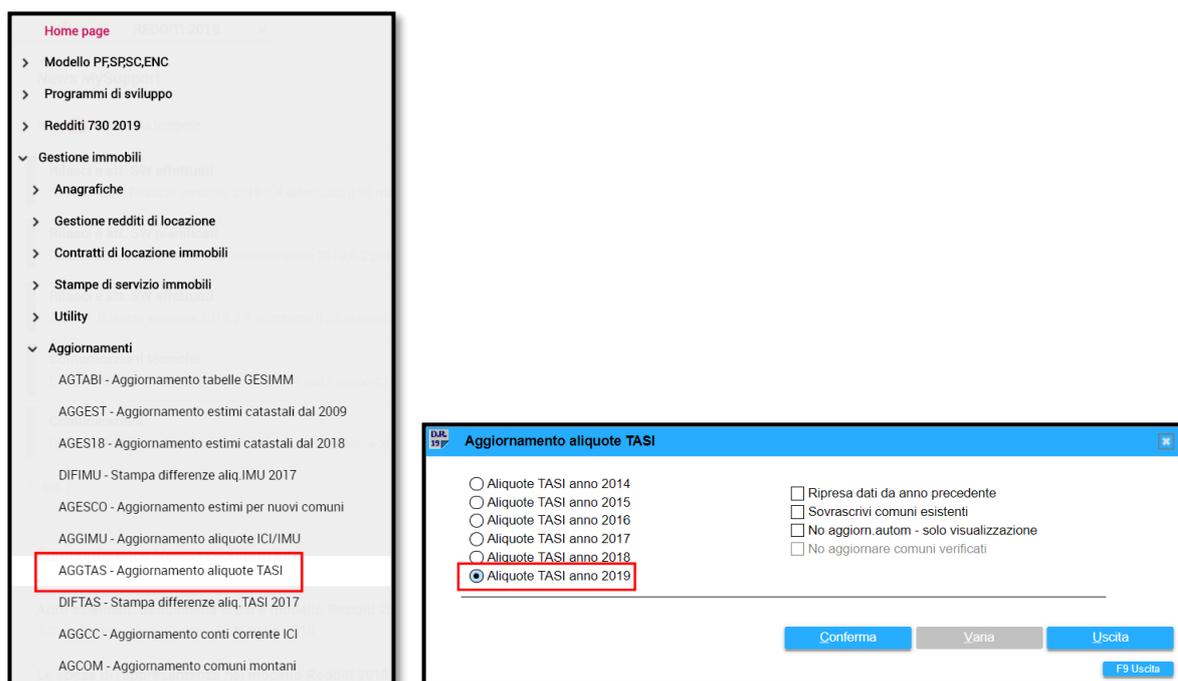


IMPORTANTE

Una volta aggiornate le aliquote TASI si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo TASI” in DIREDD19/M73019.

Precisiamo che tale funzione di aggiornamento delle aliquote 2019 non è obbligatoria ai fini del Calcolo TASI, poiché le stesse, in alternativa, possono comunque essere inserite manualmente nella Tabella delle “**Aliquote TASI**”.

Per eseguire l’aggiornamento massivo, dagli applicativi **DIREDD19** e/o **M73019**, eseguire il comando GESIMM e selezionare all’interno della cartella “**Aggiornamenti**” la scelta “**Aggiornamento aliquote TASI**”.



L'aggiornamento massivo può essere eseguito per il solo anno 2019, selezionando l'opzione "**Aliquote TASI anno 2019**".

Tale operazione aggiorna:

- tutte le aliquote che Teamsystem è riuscita ad agganciare,
- tutte le detrazioni che Teamsystem è riuscita ad aggiornare,
- il minimo di versamento se differente dal minimo standard di 12 Euro,
- la data di pubblicazione della delibera,
- la massima detrazione per i figli a carico, se presente in delibera.

Una volta selezionato l'anno da aggiornare è possibile impostare alcune opzioni:

The image shows a close-up of the options section in the dialog box, enclosed in a black border. It contains four unchecked checkboxes with the following labels: 'Ripresa dati da anno precedente', 'Sovrascrivi comuni esistenti', 'No aggiorn.autom - solo visualizzazione', and 'No aggiornare comuni verificati'.

- "**Ripresa dati da anno precedente**": flag da barrare solo se l'aggiornamento è relativo alle sole aliquote del 2019 e, se barrato, le aliquote presenti nel 2018 sono riportate nel 2019, se quest'ultime non sono presenti, dopo di che queste saranno aggiornate con quelle del file fornito. Se invece tale flag non viene barrato, dal 2018 al 2019 non viene ripresa alcuna informazione ed il 2019 viene aggiornato solamente con quanto presente nel file fornito da TeamSystem.

E' possibile rieseguire la funzione "**Ripresa dati da anno precedente**" anche dopo che l'aggiornamento delle aliquote è già stato eseguito, così che sia sempre possibile riprelevare le aliquote personalizzate. E' dunque possibile rieseguire il prelievo anche successivamente e anche se il comune è già presente. In quest'ultimo caso è necessario barrare anche il flag "**Sovrascrivi comuni esistenti**".

- **“Sovrascrivi comuni esistenti”**: flag da barrare se si desidera sovrascrivere le aliquote del Comune anche se già presenti in archivio.
- **“Non aggiornare automatiche-solo visualizzazione”**: flag da barrare affinché la procedura importi la banca dati TASI di Assosoftware/Itworking negli archivi TeamSystem; la medesima può essere visualizzata all'interno della Tabella delle **“Aliquote TASI”**, se selezionata la funzione **“Prospetto prelievo”** ma le aliquote non sono aggiornate nella suddetta Tabella, lasciando così all'utente la possibilità di effettuare manualmente gli agganci che ritiene opportuni con le **“Tipologie”** delle aliquote TeamSystem.
- **“Non aggiornare Comuni verificati”**, che si attiva solamente se barrato il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote TASI facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**, è possibile a sua volta barrare il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”** qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all'interno dei Comuni, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

Una volta impostati e confermati i parametri di cui sopra, l'operazione di aggiornamento delle aliquote viene eseguito come da selezione.

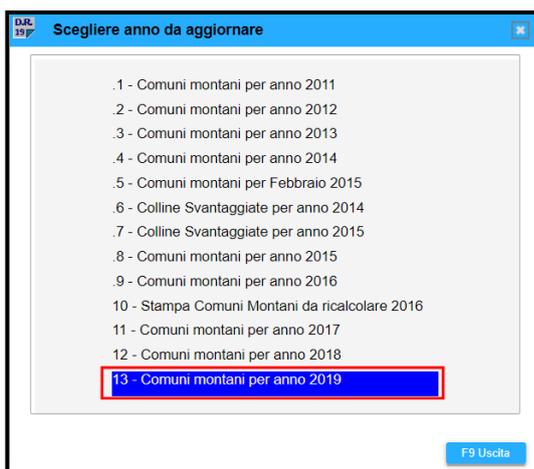
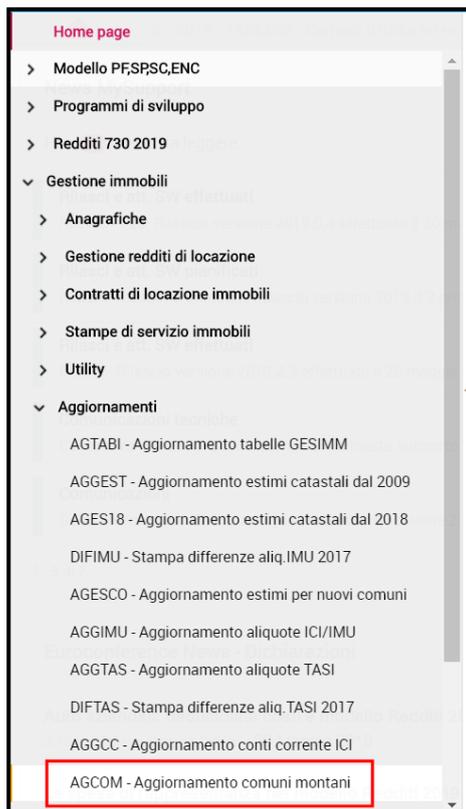
L'aggiornamento terminato viene segnalato a video.





NOTA BENE

Si consiglia, dopo aver eseguito l'“**Aggiornamento aliquote IMU/TASI**”, di eseguire l'“**Aggiornamento comuni montani- Anno 2019**” così che vengano aggiornati i flag “**Comune montano - No IMU terreni**” e “**Comune montano - No IMU Fabbriicati strumentali rurali**” presenti nella Tabella dei “**Comuni**”.



Per visualizzare quanto aggiornato, richiamare la Tabella delle **“Aliquote TASI”** dagli applicativi **DIREDD19/M73019**.

Una volta selezionato il Comune, troveremo le aliquote già aggiornate, con l'indicazione del **“Codice”** e del **“Sottocodice”** con cui le aliquote sono state codificate all'interno del data base di Itworking.

Comune	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Sci	Detraz	Equi	% Occu	Zer
O 1	Ordinaria	1,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
P 2	Abitazione principale	3,00		<input type="checkbox"/>	S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Q 2 1	Anziani res. Case di risp	3,00		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L	Locali			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
V	Locali con canone conc			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R	Rurali strumentali			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A 2 5	ACP	3,00		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
I	Imprese costruttrici			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
B	Locali abitaz principale			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
K	Comodato parenti prim			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
E	Aree edificabili			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Z	Localo Ab. Pri. contratto			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
M	Immobili Soggetti IMU			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.
N Normale			
1			100,00
2			75,00
3			50,00
4			25,00
5			
6			
7			
8			
9			

La prima colonna, come in precedenza, è riservata alle **“Tipologie”** TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i **“Codici”** ed i **“Sottocodici”** della banca dati. Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle **“Tipologie”** aggiornate.

Tra i dati presenti nella Tabella delle **“Aliquote TASI”** troviamo la **“Data di pubblicazione”** riferita alla data in cui è stata pubblicata la delibera, la **“Data aggiornamento”** che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati e la **“Data variazione”** che normalmente è a **“Spazio”** e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle **“Tipologie”** già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

Per visualizzare tutte le aliquote presenti nel file della banca dati relative al Comune selezionato, distinte tra aliquote che la procedura ha già aggiornato e aliquote che la procedura non ha aggiornato, in quanto non normalizzate, all'interno del bottone **“TASI”**, **“Funzioni”**, è presente, anche per le aliquote TASI, la scelta **“Prospetto prelievo”**, in cui è possibile agganciare le aliquote automaticamente non aggiornate alle **“Tipologie”** TeamSystem, così come avviene per le aliquote IMU.



IMPORTANTE

Se in fase di aggiornamento si è optato per la sola importazione, ma non per l'aggiornamento delle aliquote TASI, nel "Prospetto di prelievo" le aliquote sono tutte nella sezione delle "Aliquote non aggiornate" e l'utente può aggiornarle manualmente agganciando le "Tipologie".

Oltre all'aggiornamento delle aliquote TASI, come detto, dalla procedura vengono aggiornate le detrazioni presenti nel file, per le quali Assosoftware ha normalizzato la codifica adottata nelle singole delibere.



ATTENZIONE

Vista la complessità e l'articolazione delle detrazioni deliberate dai Comuni, la procedura prevede l'aggiornamento della detrazione base nel rigo "Normale" della sezione "**Detrazioni**", l'aggiornamento delle "Tipologie" più utilizzate nelle delibere comunali (detrazione per figli e detrazioni a scaglioni), per le quali Assosoftware ha previsto una codifica univoca e normalizzata, nel campo "Detrazione figli" e nelle singole tabelle a scaglioni.

Le altre detrazioni non a scaglioni, con una codifica non normalizzata, vengono aggiornate nelle righe delle detrazioni particolari, righe da 1 a 9.

Tutte le detrazioni sono comunque riportate nel "**Prospetto di prelievo**" nella sezione "**Detrazioni**".

Si raccomanda, pertanto, di verificare sempre le detrazioni aggiornate in automatico dalla procedura prima di eseguire il calcolo della relativa imposta TASI.

In particolare, se presente nel file di Assosoftware, viene aggiornata la detrazione base e la detrazione per figli, sempre base. Inoltre, se correttamente codificate, la procedura aggiorna, all'interno delle tabelle, le "**Detrazioni a scaglioni**", siano esse a scaglioni di rendita o a scaglioni di reddito, a seconda di come presenti nel file e le "**Detrazioni figli a scaglioni**".

All'interno delle sezioni "**Detrazioni a scaglioni**" e "**Detrazioni figli a scaglioni**" sono aggiornati, oltre alla detrazione, la "Tipologia" di reddito e/o la "Tipologia" di rendita/valore.

Riportiamo di seguito le detrazioni a scaglioni aggiornate in automatico dalla procedura.

- ✓ La detrazione deliberata in base al reddito ISEE, codificato, nel file di Assosoftware, con la variabile "**TRedd=ISEE**"; in questo caso la Tabella "**Detrazioni a scaglioni**" viene aggiornata inserendo, oltre agli scaglioni di reddito e all'importo della detrazione, anche la "Tipologia" di reddito definita come "**Reddito altro**".
- ✓ La detrazione deliberata in base al reddito imponibile, codificato, nel file di Assosoftware, con la variabile "**TRedd=I**"; in questo caso la Tabella "**Detrazioni a scaglioni**" viene aggiornata con l'indicazione degli scaglioni di reddito, con le relative detrazioni e con la "Tipologia" di reddito "**Reddito imponibile**".
- ✓ Le detrazioni deliberate in base a scaglioni di reddito del nucleo familiare, codificato, nel file di Assosoftware, con la variabile "**Tredd=IFam**"; in questo caso nella Tabella "**Detrazioni a scaglioni**" sono riportati gli scaglioni di reddito, l'importo delle detrazioni ed il "**Reddito altro**" come "Tipologia" di reddito.

- ✓ La detrazione deliberata in base a scaglioni di rendita catastale, codificata nel file di Assosoftware con la variabile **"Trend"**; in questo caso nella Tabella **"Detrazioni a scaglioni"** sono riportati gli scaglioni di rendita ed eventualmente di reddito, se la delibera prevede anche un limite di reddito, l'importo delle detrazioni, la **"Tipologia"** **"Rendita"** (in base a cosa indicato nel file sarà barrato il flag **"Rendita"** oppure **"Rendita abitazione principale+pertinenza"**) e la **"Tipologia"** di reddito imponibile.
- ✓ La detrazione a scaglioni aggiornata tenendo conto delle detrazioni deliberate in base al valore dell'immobile, codificata nel file di Assosoftware con la variabile **"Baselmp"**; in questo caso nella Tabella **"Detrazioni a scaglioni"** sono riportati gli scaglioni del valore immobile, eventualmente gli scaglioni di reddito, se la delibera prevede anche un limite di reddito, l'importo delle detrazioni, la **"Tipologia"** **"Valore"** e quella di reddito.

Quando vengono aggiornate le tabelle delle detrazioni è riportata anche la data di aggiornamento che sta ad indicare che la tabella è stata aggiornata in automatico dalla procedura.

Rendita/Valore	Reddito	Importo detrazione	% Abb.
450,00		100,00	
550,00		75,00	
700,00		50,00	
850,00		25,00	
9.999.999,00			

Il codice attribuito nella banca dati alla detrazione è riportato nella colonna delle detrazioni aggiornate, nella sezione riservata alle **"Detrazioni"** del prospetto di prelievo.
Gli altri tipi di detrazioni possono essere aggiornate nella griglia delle detrazioni particolari.